



Part-financed by the European Union (European Regional Development Fund and European Neighbourhood and Partnership Instrument)



Strengthening of Quality of Life through Improved Management of Urban Rural Interaction

# Utställningsutlåtande

Redogörelse av synpunkter på utställd fördjupad översiktsplan för VINNA-området med kommentarer

Antagen av kommunfullmäktige i Lekeberg 2012-06-13 och av kommunfullmäktige i Örebro 2012-09-26



## **Innehåll**

<b>1. UTSTÄLLINGSUTLÅTANDE - VAD ÄR DET? .....</b>	<b>3</b>
<b>2. HUR HAR UTSTÄLLNINGEN GÅTT TILL? .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ÖVERSIKTPLANEN EFTER UTSTÄLLNINGEN.....</b>	<b>4</b>
<b>4. INKOMNA YTTRANDEN .....</b>	<b>4</b>
4.1 Externa myndigheter	4
4.2 Interna myndigheter	5
4.3 Intresseorganisationer och företag	5
4.4 Fastighetsägare och privatpersoner	6
<b>BILAGOR .....</b>	<b>11</b>

## 1. Utställningsutlåtande - vad är det?

Utställningsutlåtandet är en bilaga till antagandebeslutet av den fördjupade översiktsplanen. Syftet är att beskriva hur utställningen gått till, redogöra för synpunkter som kommit in och förklara mindre ändringar som gjorts med anledning av inkomna synpunkter. Ansvariga politiker och tjänstemän har läst alla synpunkter och i detta utlåtande redovisas en sammanfattning. Synpunkter som inte berör den fördjupade översiktsplanens förmedlas till ansvarig förvaltning inom Örebro respektive Lekebergs kommun.

Hur utställningsutlåtandet ska se ut regleras i Plan- och bygglagens (1987:10) 4 kapitel,

10 § och där står: *Efter utställningstiden skall kommunen sammanställa de avlämnade synpunkterna och redovisa sina förslag med anledning av dem i ett utlåtande som skall fogas till handlingarna i ärendet. Om förslaget ändras väsentligt efter utställningen, skall ny utställning ske.*

Den fördjupade översiktsplanen anses inte ha förändrats så mycket efter inkomna synpunkter att en ny utställning behövs.

## 2. Hur har utställningen gått till?

Förslag till fördjupad översiktsplan för Vintrosa-Lanna, VINNA-området, i Lekebergs kommun och Örebro kommun, har varit utställd för granskning under perioden 15 december 2011 till 15 februari 2012.

Utställningen har ställts ut digitalt på [www.orebro.se/vinna](http://www.orebro.se/vinna). Till denna sida har det funnits länkar från [www.lekeberg.se](http://www.lekeberg.se). Dessutom har handlingar, d.v.s. planbeskrivningen med kartor samt samrådsredogörelse, funnits tillgängliga i pappersform. Översiktsplanens handlingar har tillsammans med beskrivande planscher ställts ut på kommunhuset i Fjugesta, Hidinge skola, ICA Falken i Vintrosa, biblioteken i Vintrosa och Garphyttan, Latorp skola, Tysslinge lokala förvaltningskansli på Lingården i Garphyttan samt i receptionen i Stadsbyggnadshus I, Åbylundsgatan 8 A i Örebro.

Politiker och tjänstemän har funnits på plats för att svara på frågor om förslaget under följande tre bemannade utställningar:

- 17 januari drop-in mellan kl. 18 och 20 Hidinge skola.
- 19 januari drop-in mellan kl. 18 och 20 Vintrosa bibliotek.
- 25 januari drop-in mellan kl. 18 och 20 Latorps skola.

Tjänstemän har varit tillgängliga via telefon och e-post.

Kungörelse har skett på anslagstavla i rådhuset i Örebro, Kommunhuset i Fjugesta, i lokaltidningen Nerikes Allehanda samt i Lokaltidningen Örebroar'n. Lokalt i VINNA-området, samt i Fjugesta och Garphyttan har det funnits affischer med information om utställningen samt kontaktuppgifter.

### 3. Översiktplanen efter utställningen

Varken Lekebergs kommun eller Örebro kommun anser att den fördjupade översiktplanen förändrats så mycket efter inkomna synpunkter att en ny utställning är nödvändig. Nedan görs en sammanfattning av de ändringar som inte är av redaktionell karaktär.

- Ställningstagandet om att villatomter i anslutning till byarna i huvudsak ska vara minst 1 500 m<sup>2</sup> ändras till att gälla enbart i Lanna.
- Ställningstagande om nya byggnaders gestaltning kompletteras med att även tomtstorlek ska anpassas till befintlig bebyggelse och lokal byggnadsform i hela planområdet.
- Ställningstagandena om hur naturområdena i anslutning till Lögardammen, Björkvallen och Lanna badgruva kan utvecklas, kompletteras med texten ”Naturvärden ska beaktas vid kommande utveckling av områdena”.
- Följande ställningstagande har tillkommit: Fastigheten Latorp 3:54 som innefattar bl.a. kulturhistoriskt värdefullt sädesmagasin utvecklas till naturreservat, som kopplas samman med befintligt naturreservat med höga kulturhistoriska värden på intilliggande fastighet Latorp 3:51.

### 4. Inkomna yttranden

Under utställningsperioden har knappt 30 yttranden kommit in och är diarieförda. Det är betydligt färre svar än i samrådet, men eftersom många svar kom in under samrådet och förslaget är justerat kan det tyda på att samrådets genomförande och resultatet av samrådet har fallit väl ut.

Yttranden *utan* synpunkter under utställningstiden har inkommit från Försvarmakten, Polismyndigheten och E.ON.

Nedan redovisas inkomna yttranden *med* synpunkter, sorterade efter typ av avsändare.

#### 4.1 Externa myndigheter

*Länssyrelsen, se bilaga 1a och 1b*

**Kommentar:**

*Naturvårdssynpunkter*

Synpunkten beaktas. Ställningstaganden för natur, fritid och rekreation justeras.

*Fornlämningar*

Synpunkten beaktas genom att stycke 2.1. Kulturmiljö utvecklas.

*Riksintresse flyg*

Synpunkten beaktas, stycke 2.7 Riksintressen har justerats.

*Trafikverket, se bilaga 2*

**Kommentar:**

Synpunkten beaktas, stycke 2.7 Riksintressen har justerats.

## **4.2 Interna myndigheter**

Inga interna myndigheter har yttrat sig.

## **4.3 Intresseorganisationer och företag**

*Hidinge-Lanna Byalag, se bilaga 3*

**Kommentar:**

*Om boendeformer*

Planens intention är att möjliggöra alternativa boendeformer till villaboende, exempelvis seniorboenden. Det är dock svårt att närmare påverka upplåtelseform och typ av bostad i en fördjupad översiktsplan. Det kan ske först i detaljplaneskedet. Viktigt att nämna är dock att kommunen inte bygger några bostäder, men för dialog med bostadsmarknadens aktörer.

*Natur, fritid och rekreation*

I planen finns flera förslag till blivande naturreservat. Det finns även grönytor som fortsättningsvis kommer att förbli grönytor, dock inte av sådan karaktär att de bedöms bli naturreservat. Ett flertal områden pekas ut som ”Utvecklingsområde natur, fritid och rekreation”. På dessa platser kan naturen och/eller andra ytor för fritid och rekreation skapas och utvecklas. Det finns även vissa utbyggnadsområden för bostäder och/eller blandad bebyggelse som kan lämpas för inslag av fritids- och rekreationsområden, exempelvis lekplatser, näridrottsplatser eller park.

Mark har reserverats för utbyggnad av skol- och förskoleverksamhet, samt vissa andra offentliga lokaler som också skulle kunna fungera som föreningslokaler, ungdomsgård eller liknande.

*Service*

Den utpekade platsen för lokal service centralt i Lanna innebär rent praktiskt att kommunen stödjer en sådan utveckling. Det krävs dock att det finns en intressent som vill driva en sådan verksamhet.

*Kollektivtrafik*

Synpunkten förs vidare till Trafikverket som ansvarar för och tillsammans med Örebro kommun driver planering och utbyggnad av motorvägshållplats och tillhörande faciliteter så som parkeringsplatser för bil och cykel med mera.

*Gång- och cykelvägar*

Planen pekar ut såväl lokala som regionala gång- och cykelstråk. För att stråken ska fungera som gång- och cykelstråk kan delar behöva åtgärdas för att förbättra bl.a. trafiksäkerheten. I vissa fall kan det lösas genom separata gång- och cykelvägar, men det är inte alltid det är möjligt. I Lanna pågår ett projekt inriktat på att se över trafikstrukturen så att vägnätet kan möta den ökade trafikmängd som väntas. Det kan handla om att identifiera nya trafiklänkar som kan fördela biltrafik på fler gator. Ett mål är att väg 562 genom Lanna ska få karaktären av en lokalgata och på så sätt bättre anpassas för gång- och cykelstråk i blandtrafik.

*Norra-Korsgatan-Älgkärrs samfällighetsförening, se bilaga 4*

**Kommentar:**

Intentionen med planen är att tillmötesgå och lyssna på så många intresseområden som möjligt. Såväl ridningen som det allmänna friluftslivet har lyfts fram i denna plan. Att länka samman lämpliga områden för ridverksamhet till förmån för alla de ryttare som finns i området ser vi inte som någon motsättning till alla de naturstigar och platser för natur, fritid och rekreation som planen föreslår. En viktig passage för såväl ryttare som övriga friluftsutövare är över E18. Ridstigens exakta läge är inte klarlagt. Vid eventuell planering och anläggande av ridstigen är vägsamfälligheten en viktig part. Detaljfrågor behandlas i ett senare skede.

*Museiföreningen Örebro-Svartå järnväg - Svartåbanans vänner (mfÖrSJ), se bilaga 5*

**Kommentar:**

Stycke 2.1 Kulturmiljö kompletteras med text om järnvägens betydelse för Lanna och Lannabruk.

Underhåll och skötsel av stations- och hållplatsmiljöerna är inte en fråga för den fördjupade översiktsplanen, men förs vidare till tekniska förvaltningen inom respektive kommun.

Beträffande stationsområdet i Latorp/Latorpsbruk får kulturhistorian beaktas i kommande detaljplaneskede.

Hur planens förslag till bostadsområde alternativt ”järnvägspark” på gamla stationsområdet i Vintrosa utformas, beaktas i detaljplaneskedet.

I kommande detaljplaneskede hanteras hur området intill Lannabruks stationsområde utformas. Dock bör det hållas öppet och den gamla järnvägsmiljön bör bevaras i möjligaste mån. Avseende skötsel av Lannabruks stationsområde förs synpunkterna vidare till tekniska kontoret i Lekebergs kommun.

*Företagare och fastighetsägare, Lanna 3:12, se bilaga 13.*

**Kommentar:**

Den fördjupade översiktsplanen är inte juridiskt bindande, utan fungerar som ett strategiskt måldokument och beslutunderlag. Planen innehåller dock kommunernas politiska vision och fungerar som vägledning för den fortsatta planeringen.

Det stämmer att ett föreslaget område för hästverksamhet togs bort i utställningshandlingen. Det området var dock beläget i Örebro kommun, nordost om Vintrosa.

#### **4.4 Fastighetsägare och privatpersoner**

*Privatperson, Svartkärr 1:8, se bilaga 6 och 7*

**Kommentar:**

Lekebergs kommun avser att skapa ett kommunalt naturreservat med stora rekreativsvärden. Örebro kommun har i nuläget inga tankar på något naturreservat söder om motorvägen. En fastighet kommer sannolikt inte att beröras av reservatet. I

nuläget är reservatets utbredning inte påbörjad. Lekebergs kommun kommer att kontakta eventuellt berörda markägare i kommande planering av reservatet.

***Privatperson, Holmstorp 419, se bilaga 8***

***Kommentar:***

Planens ställningstaganden för utvecklingsområden för hästverksamhet ska ses som en möjlighet till förändrad markanvändning, snarare än en målsättning.

Utvecklingsområdena för hästverksamhet svarar upp mot ett allmänt intresse i ett område som förtätas av bostäder och verksamheter. Föreslagen inriktning medger en långsiktig utveckling mot hästverksamhet, förutsatt att fastighetsägaren är intresserad av det.

Vid en eventuell utveckling enligt den inriktning som planen föreslår behöver placering av stall, beteshagar etc studeras vidare för att allergier inte ska bli ett problem på platsen.

***Privatpersoner, Hidinge, se bilaga 9***

***Kommentar:***

Det pågår en trafikutredning för Hidinge-Lannaområdet. Utredningen ska dels beskriva hur nya trafiklänkar kan placeras för att avlasta väg 562 och väg 566 genom Hidinge och Lanna, dels föreslå hur vägarna kan utformas mer trafiksäkert för olika trafikarter.

Beträffande Sälvenområdet pågår ett detaljplanearbete, där trafikmatningen är en av uppgifterna att lösa. Detaljplanen beräknas vara färdig under 2012.

***Privatperson, Holmstorp 2:9, se bilaga 10***

***Kommentar:***

Kommunens avsikt är att peka ut ett område med mycket höga naturvärden som långsiktigt bör bevaras. Idag har aktuellt område inget formellt skydd. Detaljfrågor om framtida skydd och skötselplaner är en helt öppen fråga som varken Örebro kommun, Länsstyrelsen eller Skogsstyrelsen i dagsläget har tagit ställning till. Beträffande anläggning av ridstigar sker detta efter förhandling och samverkan med markägare.

***Privatperson, Skärmartorp 1:13, se bilaga 11***

***Kommentar:***

Det pågår en utredning för utbyggnation av vatten och avlopp i hela Hidinge-Lannaområdet. När och i vilken omfattning utbyggnationen kan ske går inte att besvara i detta skede. Utredningen beräknas vara klar under 2012.

***Privatperson, Hidinge, se bilaga 12.***

***Kommentar:***

Frågan har förts vidare till miljökontoret i Lekeberg kommun.

***Privatperson, Vintrosa, se bilaga 14***

***Kommentarer:***

Vintrosa centrum har en bra lokalisering för avfallshantering, då läget är centralt och erbjuder tillgänglighet även för gående och cyklister. Vi är av uppfattningen att det absolut går att kombinera ett attraktivt centrum med avfallshantering. Det finns flera

exempel på liknande platser där avfallshanteringen och centrumbildningar fungerar. Området kring centrum är så pass stort så att det kan inrymma flera verksamheter inklusive avfallshantering.

**Privatperson, Värberg 2:66, 2:67, 2:71, 2:72 och 2:75, se bilaga 15**

**Kommentar:**

Fastigheternas storlek bör anpassas för att passa in i befintlig landskapsbild och skalan i området. I detta fall innebär det tomtstorlekar på ca 1000-1500 m<sup>2</sup>. Exakt utformning och storlek är avhängigt bostads- eller verksamhetstyp och utformas i detaljplaneskedet.

Beträffande lokalisering av avfallsanläggning bör det gå att kombinera med ny bebyggelse. Hur området bör utformas hanteras i detaljplaneskedet.

**Privatperson, Hiding-Lanna 1:17, se bilaga 16**

**Kommentar:**

Ridstigens exakta läge är inte klarlagt. Planering av ridstigens dragning och förhandling med berörda markägare, kommer att påbörjas i ett senare skede.

**Privatperson, Östra Via 6:2, se bilaga 17**

**Kommentar:**

Verksamhetsområdets exakta läge och utbredning är ännu inte klarlagt. Under år 2012 kommer berörda markägare att bli kontaktade för vidare information och eventuellt kommande förhandlingar. Den del av verksamhetsområdet som rör fastigheten Östra Via 6:2, pekades ut som verksamhetsområde redan 2010 i Örebro kommuns översiktsplan. Således finns redan sedan tidigare ett politiskt ställningstagande kring markanvändningen på den berörda fastigheten.

Frågor rörande drift och underhåll förs vidare till Tekniska kontoret i Örebro kommun som ansvarar för frågorna.

Angående buller från E18 förs frågan vidare till Trafikverket som är ansvarig myndighet.

**Privatpersoner, Holmstorp 4:11, se bilaga 18**

**Kommentar:**

Ridstigens exakta läge är inte klarlagt. Planering av ridstigens dragning och förhandling med berörda markägare, kommer att påbörjas under 2012. Den av er föreslagna vägen har ej godkänts som ridstig av berörd markägare.

**Svenska kyrkan, Tysslinge församling, Östra Via 1:120, se bilaga 19**

**Kommentar:**

Vintrosa centrum har en bra lokalisering för avfallshantering, då läget är centralt och erbjuder tillgänglighet även för gående och cyklister. Vi är av uppfattningen att det absolut går att kombinera ett attraktivt centrum med avfallshantering. Det finns flera exempel på liknande platser där avfallshanteringen och centrumbildningar fungerar. Området kring centrum är så pass stort så att det kan inrymma flera verksamheter inklusive avfallshantering.



***Privatpersoner, Sälven 1:5, se bilaga 20***

***Kommentar:***

En fördjupad översiktsplan ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön samt vara vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras. En fördjupad översiktsplan anger kommunens politiska vision, en viljeinriktning som inte enbart behöver hållas inom kommunal mark. Det är dock positivt om kommunen och privata markägare kan vara eniga redan i tidigt skede, som i samband med en fördjupad översiktsplan. Planens inriktning är en möjlighet förutsatt att markägaren är positiv till förslaget.

Fastighet Sälven 1:5 berörs inte av någon kommande detaljplan. Planområde 1 ligger på intilliggande fastighet, som i gällande plan från 2009, "Fördjupad översiktsplan för Hidinge och Lannaområdet", är utpekad som bostadsområde. Eftersom fastigheten Sälven 1:5 inte är detaljplanlagd finns idag inga bestämmelser om hästverksamhet som skyddar sådan markanvändning långsiktigt. När intilliggande fastigheter detaljplanläggs har du som direkt berörd fastighetsägare möjlighet att yttra dig och påverka utformningen av områdena. Vid detaljplanering fastläggs särskilda riktlinjer och bestämmelser för utbyggnadsområden, t.ex. om hästnära boende. I detaljplaneskedet blir planen juridiskt bindande.

***Privatpersoner, Sälven 4:4, se bilaga 21***

***Kommentar:***

En fördjupad översiktsplan ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön samt vara vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras. En fördjupad översiktsplan anger kommunens politiska vision, en viljeinriktning som inte enbart behöver hållas inom kommunal mark. Det är dock positivt om kommunen och privata markägare kan vara eniga redan i tidigt skede, som i samband med en fördjupad översiktsplan. Planens inriktning är en möjlighet förutsatt att markägaren är positiv till förslaget.

Fastighet Sälven 1:5 berörs inte av någon kommande detaljplan. Planområde 1 ligger på intilliggande fastighet, som i gällande plan från 2009, "Fördjupad översiktsplan för Hidinge och Lannaområdet", är utpekad som bostadsområde. När aktuella utvecklingsområden för bostäder detaljplanläggs har direkt berörda fastighetsägare möjlighet att yttra sig och påverka utformningen av områdena. Vid detaljplanering fastläggs särskilda riktlinjer och bestämmelser för utbyggnadsområden, t.ex. om hästnära boende. I detaljplaneskedet blir planen juridiskt bindande.

***Privatpersoner, Vintrosa, se bilaga 22***

***Kommentar:***

Vintrosa centrum har en bra lokalisering för avfallshantering, då läget är centralt och erbjuder tillgänglighet även för gående och cyklister. Vi är av uppfattningen att det absolut går att kombinera ett attraktivt centrum med avfallshantering. Det finns flera exempel på liknande platser där avfallshanteringen och centrubildningar fungerar. Området kring centrum är så pass stort så att det kan inrymma flera verksamheter inklusive avfallshantering.

***Privatpersoner, Lanna, se bilaga 23***

***Kommentar:***

Den fördjupade översiktsplanen föreslår ingen ny verksamhet på platsen. I området har under lång tid bedrivits brytning av kalk och alunskiffer, samt kalkbränning och stenhugger. Här finns även upplag av restprodukten rödfyr. I området bedrivs i dag kross och grushantering samt återvinning av betongskrot. På sikt bör åtgärder för verksamheten vidtas.

***Privatpersoner, Hidinge 4:10, se bilaga 24***

***Kommentar:***

Plangränsen har justerats i denna plan, jämfört med Lekebergs fördjupade översiktsplan från 2009. Detta innebär inget mer än att pågående verksamhet föreslås fortsätta. Enbart på de platser i planen där vi har ritat föreslår vi förändrad markanvändning.

***Privatpersoner, Vintrosa, se bilaga 25***

***Kommentar:***

Ridstigens exakta läge är inte klarlagt. Planering av ridstigens dragning och förhandling med berörda markägare, kommer att påbörjas under 2012. Den av er föreslagna vägen har ej godkänts som ridstig av berörd markägare.

# Bilagor

## Bilaga 1a



Länstyrelsen  
Örebro län

Camilla Lund  
Direkt: 019-19 30 59  
camilla.lund@lansstyrelsen.se  
Fax: 019-19 30 10



GRANSKNINGSYTTRANDE

2012-02-13

Dnr: 401-7010-2011

1(3)

Örebro kommun och  
Sydnärkes Byggförvaltning

### Fördjupad översiktsplan för Vintrosa- Latorp-Hidinge-Lanna, VINNA-området, i Lekebergs och Örebro kommuner

Bilaga:

Yttrande från Försvarsmakten

Lekebergs och Örebro kommuner har lämnat förslag till "Fördjupad översiktsplan för Vintrosa-Latorp-Hidinge-Lanna, VINNA-området" för granskning enligt 4 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Länstyrelsen ska enligt 4 kap. 9 § PBL under granskningstiden avge ett granskningsyttrande där det ska framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Synpunkter utöver dessa aspekter finns under rubriken "Övriga synpunkter".

I enlighet med bestämmelserna i 4 kap. 2 § PBL ska Länstyrelsens granskningsyttrande fogas till planen.

#### Syfte

Den fördjupade översiktsplanen syftar till att samordna och främja utveckling och resurshushållning i Skärmartorp, Hidingebro, Lanna, Vintrosa, Latorp och Tysslinge. Utgångspunkten är att området vinner på en samverkan kring framtida utbyggnad och nya etableringar och en samordning av de verksamheter som idag finns i området. En kraftsamling av olika verksamheter i antingen Lanna eller Vintrosa bedöms främja utveckling och resurshushållning. Ett helhetsperspektiv ska säkerställa att orterna kompletterar varandra istället för att konkurrera.

### **Länsstyrelsens sammanfattande synpunkter**

Länsstyrelsen anser att den fördjupade översiktsplanen utgör ett bra beslutsunderlag för kommunernas gemensamma frågor i det aktuella området. Dokumentet är väl genomarbetat och Länsstyrelsen har endast några få synpunkter att lyfta fram gällande naturvård och fornlämningar.

### **Riksintressen**

*Riksintresse för totalförsvarets militära del*

Se bifogat yttrande från Försvarmakten.

### **Övriga synpunkter**

*Naturvårdssynpunkter*

I samrådsyttrandet påtalade Länsstyrelsen att några av de utbyggnadsområden/utvecklingsområden som föreslås i planen berör områden med särskilt utpekade naturvärden. Ett av områdena som Länsstyrelsen avsåg i sitt yttrande var bl.a. ett utvecklingsområde för natur, fritid och rekreation väster om Tysslinge som är klassat som naturvärdesområde av Skogsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att det är möjligt att kombinera dessa utvecklingsområden med naturvårdsintresset. Det är dock viktigt att ta hänsyn till naturvärdena i kommande detaljplanering.

*Fornlämningar*

Området vid Vintrosa och Lanna utgörs av en bygd med mycket gamla anor. De äldsta kända spåren är ca 8 000 år gamla och härstammar från mesolitisk stenålder, s.k. jägarstenålder. Det finns anledning att tro att landskapet kring Lanna-Vintrosa i princip har varit kontinuerligt befolkat sedan denna tid. Det är mot denna bakgrund naturligt att anta att landskapet kring Lanna och Vintrosa innehåller många fornlämningar, t.ex. spår av äldre bebyggelse. Förutom de fornlämningar som redan är kända, finns det i vissa områden anledning att förvänta sig att tidigare okända fornlämningar kan finnas. Vid de arkeologiska utredningarna och undersökningarna som utfördes under slutet av 1990-talet och första halvan av 2000-talet inför bygget av nya E18, påträffades t.ex. ett stort antal tidigare okända fornlämningar i det område där vägen passerar förbi Vintrosa och Lanna.

I samband med att kommunen upprättar detaljplaner i VINNA-området, kan Länsstyrelsen med stöd av 2 kap. 11 § lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. (KML) komma att kräva att *särskilda arkeologiska utredningar* utförs. Syftet med en arkeologisk utredning är att ta reda på om några hittills okända fornlämningar berörs av detaljplanen (arbetsföretaget). Kostnaden för den särskilda utredningen ska enligt KML betalas av den som utför arbetsföretaget (företagaren).

Beslut i detta ärende har fattats av länsråd Kjell Unevik. I den slutliga handläggningen har dessutom deltagit enhetschef Eva Kåverud, antikvarie Anders Kritz, naturvårdshandläggare Rolf Wedding samt samhällsplanerare Camilla Lund, föredragande.

  
Kjell Unevik

  
Camilla Lund



FÖRSVARSMAKTEN  
HÖGKVARTERET

YTTRANDE

LÄNSSTYRELSEN Örebro län 2011-12-16 2011-12-20 Dnr 401-7010-2011
--

Beteckning  
13 920: 69416 Sida1 (1)

Ert tjänsteställe, handläggare  
Örebro kommun, Christin Gimberger

Ert datum  
2011-12-15

Er beteckning  
-

Vårt tjänsteställe, handläggare  
PROD INFRA Jakob Gille 08-7887806  
jakob.gille@mil.se

Vårt föregående datum

Vår föregående beteckning  
(13 920:34335)

### Yttrande över Utställning – nytt förslag till fördjupad översiktsplan för VINNA-området, Örebro kommun, Örebro län

Försvarsmakten har inget att erinra

Beslut om detta yttrande har fattats av Kommendör Anders Jäm. I den slutliga beredningen har Arkitekt Jakob Gille varit föredragande.

Anders Jäm  
Chef Produktionsledningens Infrastrukturavdelning

Jakob Gille

#### **Sändlista**

Örebro kommun  
Kopia

stadsbyggnad@orebro.se  
christin.gimberger@orebro.se

#### För kännedom

Örebro län

orebro@lansstyrelsen.se

För kännedom inom HKV  
PROD INFRA

(JG)

Postadress  
Högkvarteret  
107 85 Stockholm

Besöksadress  
Lidingövägen 24

Telefon  
08-788 75 00

Telefax  
08-788 77 78

E-post, Internet  
exp-hkv@mil.se  
www.forsvarsmakten.se/hkv

## **Bilaga 1 b**

Hej!

Länsstyrelsen har nyligen lämnat granskningsyttrande på den fördjupade översiktsplanen för VINNA-området. Utöver det som står i granskningsyttrandet skulle vi vilja förtydliga vad som gäller kring riksintresset för flyg. Anledningen till varför vi inte sagt något om detta innan är att det inte har varit helt klart för oss vad som gäller runt flygplatsen.

I den fördjupade översiktsplanen anges att den östra delen av planområdet berör en hinderfri zon runt flygplatsen som även den är riksintresse. Detta stämmer dock inte då det endast är flygplatsen i sig som är klassad som riksintresse. Den hinderfria zonen utgör ett influensområde med restriktioner som syftar till att skydda verksamheten vid Örebro läns flygplats (dvs. för att skydda riksintresset). Ett uppförande av byggnader eller andra föremål högre än 20 m i denna zon kan påverka luftfarten, en lokaliseringsbedömning ska därför göras av LVF, berörd flygplats samt försvarsmakten. Influensområdet utgör alltså inte ett stoppområde för höga objekt (som anges på sidan 25 i den fördjupade översiktsplanen) utan anger att objekt som är högre än 20 m måste lokaliseringsbedömas.

Utifrån detta skulle ni på kartan på sidan 19 i den fördjupade översiktsplanen kunna ange "hinderfri zon", "samrådsområde för höga byggnader (över 20 m)" eller "influensområde" istället för "Riksintresse flyg, hinderfri zon".

Vänliga hälsningar,

**Camilla Lund**

Samhällsplanerare, Länsstyrelsen Örebro län

Tfn. 019-19 30 59

Fax. 019-19 30 10

[www.lansstyrelsen.se/orebro](http://www.lansstyrelsen.se/orebro)

## Bilaga 2

Ärendenummer  
TRV 2011/87881 B  
Ert ärendenummer  
"Vinna" Föp Vintrosa-Lanna

Dokumentdatum  
2012-02-15  
Sidor  
1(1)



Örebro Stadsbyggnad  
Box 334 00  
701 35 Örebro

Kopia till:  
Länsstyrelsen Örebro Län

### Förslag till fördjupad översiktsplan för Vintrosa-Lanna, VINNA-området i Lekebergs kommun och Örebro kommun

Trafikverket har mottagit samråd för *Utställning- nytt förslag till fördjupad översiktsplan för VINNA-området*.

Trafikverket har i tidigare samrådsskede lämnat synpunkter kring bland annat riksintresse flyg och s.k. lokaliseringsbedömning som vi nu önskar förtydliga något. Den "hinderfria zonen" runt Örebro flygplats är i sig inget utpekad riksintresse för luftfart. Höga byggnader och andra föremål i denna zon kan dock försvåra eller omöjliggöra flygverksamhet och därmed påverka riksintresset Örebro flygplats negativt. I samband med planering av objekt högre än 20 meter ska LFV samt berörd flygplats göra en lokaliseringsbedömning för att utreda eventuell negativ inverkan på flygverksamhet.

Trafikverket har i övrigt inga synpunkter på utställningshandlingen.

Trafikverket region Öst

Maria Lindström  
Samhällsplanerare

1300K 2010.26 Mail\_Brev v 3 (fästisölet av Trafikverket)

Trafikverket  
Box 1140  
631 80 Eskilstuna  
Besöksadress: Tullgatan 8

Texttelefon: 0243-750 90  
Telefon: 0771 - 921 921  
trafikverket@trafikverket.se  
www.trafikverket.se

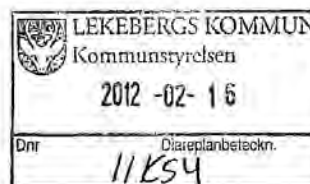
Maria Lindström  
Planering  
Direkt: 010-123 57 78  
Mobil: 076 811 62 60  
maria.lindstrom@trafikverket.se



ANKOM 2012 -02- 15

Hidinge-Lanna Byalag

2012-02-12



Till  
Lekebergs Kommun

**Angående Fördjupad översiktsplan för "VINNA"-området.**

Nedan presenteras några kommentarer och frågor angående översiktsplanen från Hidinge-Lanna Byalag.

Vi hoppas att den lantliga miljön i Lanna bibehålls i det aktuella förslaget till översiktsplan, med endast begränsat byggande av flerfamiljshus. Om några flerfamiljshus byggs ges det även plats för seniorboende i dessa? Det tycker vi är mycket önskvärt.

Det är viktigt att naturliga rekreationsområden sparas. Med den planerade utbyggnaden kommer det att bli ett mycket stort behov av till exempel en spontanidrottsplats / skateboardramp och ett flertal lekplatser. I den befintliga översiktsplanen syns inte några irriterade platser för sådana.

Eftersom många utav nybyggarna troligtvis är unga familjer med uppväxande barn ökar behovet av en fungerande ungdomsgård i nybyggda lokaler eller i befintliga.

Vi noterar att det i planen är reserverat plats/möjlighet för lokalservice kiosk/café centralt i Lanna. Det låter bra och vi ser positivt på att det finns möjligheter för närservice på fler ställen än bara i Vintrosa, men vad innebär detta rent praktiskt?

I översiktsplanen syns att det fortsatt finns en centralt belägen återvinningsstation i Lanna. Det är bra.

Angående kollektivtrafik och snabb bussförbindelse mellan Örebro-Karlskoga  
Vi noterar att det är planerat för hållplatser utmed E18 det är bra, det är önskvärt att beslutet att igångsätta byggandet av denna hållplats fattas omedelbart. Bygg även ett cykelställe (gärna med tak) och ytterligare en bilparkering i anslutning till hållplatserna.

Ett cykelställe skulle även kunna byggas vid busshållplatsen i centrala Lanna (vid "trekanten").

Det är positivt med en planerad cykelväg till Vintrosa via badgruvan men väg 562 mellan pendlarparkeringen (cykel vägen under E18) och in mot Lanna är nog den väg de flesta väljer om man ska till pendlarparkeringen eller Vintrosa. Den vägen är väldigt riskabel att cykla på, det är en smal väg med mycket trafik och dålig sikt. Trafiken kommer att öka vartefter Lanna byggs ut. Den är markerad som regionalt cykelstråk i planen. Men det framgår inte klart om vägen är som den är eller om det planeras en cykelväg också. Vi tycker att det är viktigt med

en separat cykelväg. För att avlasta väg 562 från biltrafik är det önskvärt med en eller två nya infarter till Lanna vilket ni även planerat in i översiktsplanen..

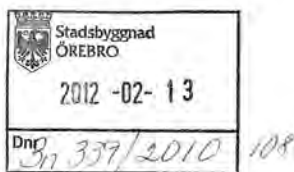
Likaså väg 567 förbi golfbanan mellan gamla E18 och cykelvägen till skolan, är smal och behöver göras cykel och promenad vänlig. Det är mycket trafik till och från golfbanan. Väg 567 är markerad som lokalt cykelstråk. Men det framgår inte klart om vägen är som den är eller om det planeras en cykelväg också. Vi tycker att det är viktigt med en separat cykelväg.

Hidinge 2012-02-14

Ordförande Hidinge-Lanna Byalag

## Bilaga 4

Örebro Stadsbyggnad  
Box 33400  
701 35 Örebro.



Yttrande över förslag till fördjupad översiktsplan för Vintrosa-Lanna.  
"VINNA Projektet."

I Översiktsplanen föreslås ridvägar och gång o cykelväg med anslutning över motorvägen E 18 vid Korsgatan. Norra Korsgatan-Älgkärrs samfällighetsförening anser att Ridvägen utgår samt att fokuseringen läggs på allmänna friluftslivet ex gångstigar som vintertid skulle lämpa sig även för spontanskidåkning.

Inom området finns i dag population av Salamanderödlan samt även Lo och vildsvin.

Norra-Korsgatan-Älgkärrs samfällighetsförening

Ordf.

Infomottagare.

## Bilaga 5

Stadsbyggnadskontoret  
Örebro kommun  
701 35 Örebro

mfÖrSJ

### Synpunkter fördjupad översiktsplan VINNA

Dessa synpunkter lämnar jag som ordförande i museiföreningen Örebro-Svartå järnväg – Svartåbanans vänner (mfÖrSJ) vars syfte bland annat är att bevara minnet av Svartåbanan.

Det s.k. VINNA-området som den fördjupade översiktsplanen berör, utgör delar av ett stråk inom Örebro och Lekebergs kommuner där man insett värdet av att planera framtiden tillsammans, oberoende av den skiljande kommungränsen. Området berör även mer än 10 km järnvägsmiljö från den nedlagda Svartåbanan med inte mindre än sex stationer eller hållplatser – Östertysslinge, Latorpsbruk, Holmstorp, Vintrosa, Larnabruk och Hidingebro.

I förslaget till textdel till den fördjupade översiktsplanen nämns Svartåbanan under punkt 2.1 Kulturmiljö, på barnens karta på sidan 17, punkt 2.10 Trafik och kommunikationer samt på kartan över utbyggnadsområden för Vintrosa närmare. Utöver det tycks banvallen vara irriterat som regionalt cykel- och gångstråk Latorp-Vintrosa.

Under punkt 2.1 Kulturmiljö anser vi att järnvägens betydelse bör lyftas fram; mellan det att banan byggdes och lades ned hände det mycket i trakten! I dåtidens bilfria västra Närke innebär Svartåbanan en revolution i samhället. Helt plötsligt kunde man transportera varor och personer snabbt, långt och effektivt. Den bidrog inte bara till att de i texten nämnda kalkbröttens och järngruvans utveckling respektive tillkomst, den gav ett allmän industriellt och ekonomiskt uppsving i bygden som man idag kanske har svårt att inse värdet av. Stationerna och hållplatserna blev en naturlig samlingspunkt i de spirande samhällena. Inte mindre än fyra smalspåriga industribanor och en linbana har funnits i anslutning till Svartåbanan i området.

Med undantag av Holmstorps hållplatskur, finns alla stationshus och hållplatskuror kvar inom området, men dessvärre bara en handfull av de övriga järnvägsbyggnaderna. Av de en gång fyra banvaktstugorna finns två kvar, men ingen av dem visar något av dess mer ursprungliga utseende.

Svartåbanan bidrog mycket riktigt till samhällsbyggnaderna Latorpsbruk och Vintrosa, men man bör även nämna att Lanna/Lannabruks utveckling var beroende av järnvägen genom utförelsen av kalk- och cementprodukter via Svartåbanan. Man kan därmed anta att Lanna av idag inte hade existerat utan Svartåbanan.

I dagsläget är underhållet av och synen på stations- och hållplatsmiljöerna vid Latorpsbruk, Holmstorp, Vintrosa och Lannabruk eftersatt. Det märks lustigt nog bland annat på »barnens karta« över Lanna, där hållplatsen fått recensionen »gammal tågstation, gillar inte« samt att »otäck skog« anges i närheten. De tidigare stationsområdena i Latorpsbruk och Vintrosa skäms av skräpiga återvinningsstationer med plats för tidvis oregleriga rishögar i närheten av lastkajerna. Holmstorps hållplats med sin pampiga lastkaj i kalksten är helt övervuxen av sly.

Banvallen löper obruten genom området från Östertyslinge till Vintrosa och sen finns den dessvärre bara delvis kvar i närheten av Lannabruk. Vi ser positivt på att banvallen framöver betraktas som gång- och cykelväg, men delen Latorpsbruk-Vintrosa bör röjas bättre och jämnas till något för att kunna användas för sitt syfte. Lastkajen vid Holmstorp bör hållas fri från grövre växtlighet som buskar och träd. En brukad banvall är en bevarad banvall, och det fyller våra syften!

Vad gäller Latorp/Latorpsbruk anser vi att återvinningsstationen och risupplaget måste skötas bättre för att inte bli en skamfläck för det som en gång var samhällets hjärta och Svartåbanans största godsstation. Stationsområdet tycks även anges som möjligt framtida »utbyggnadsområde blandat«. Vår önskan är att bangårdsområdets öppna karaktär behålls i framtiden, utan att störa stråket för cykel- och gångtrafikanter på banvallen.

För Vintrosas del nämns »bostadsområde alternativt 'järnvägspark' på gamla stationsområdet« på en karta över samhället. Mellan dessa två alternativ, ser vi mest positivt på en parkliknande anläggning som i sin karaktär kan göras så öppen som en bangård ska vara. Vi hoppas samtidigt att resultatet inte blir en själlös pastich med total utplåning av den tidigare miljön. Vi ser samtidigt positivt på att återvinningsstationen och risupplaget flyttas från området.

Området kring Lannabruks hållplats har under en längre tid vuxit igen med sly och

buskar, vilket kanske gör att något eller några barn upplever platsen som otrygg. Vi i mÖrSJ har tidigare försökt hävda platsens öppenhet och det hoppas vi kunna fortsätta med. Banvallen och vägen upp förbi hållplatskuren är ett välanvänt gång- och ridstråk som ligger granne med det rätt anonyma naturreservatet Svartkärr. Samtidigt finns det tydliga spår av brytning och hantering av kalksten som samman med jämvägsmiljön skulle kunna bilda ett litet kultur- och naturreservat?

Många bilder och fler uppgifter om Svartåbanan står att finna under adressen [www.svartabanen.se](http://www.svartabanen.se)

Vi bidrar gärna med framtida synpunkter och kunskaper kring planer och andra tankar som berör Svartåbanan och dess kulturmiljöer!

Med vänliga hälsningar

ordförande mÖrSJ

Kvistbro 2012-02-09

## ***Bilaga 6***

Hej!

Va roligt att det satsas så på Vintrosa, Lanna området!

Vi fick hem information om VINNA projektet och jag har några frågor angående naturreservatet. Vi äger fastigheten Svatrikarr 1:8 som angränsar till kalkbrotten.

Innefattas vår fastighet i naturreservatet?

Om den gör det, hur kommer det att påverka oss? Vi har en jordbruksfastighet och har hästar, stall och beten. Påverkar naturreservatet vår rätt att bygga, sköta vårt jordbruk?

Jag skulle gärna få mer information hur naturreservatet konkret berör oss markägare.

*Med vänliga hälsningar*

## ***Bilaga 7***

Hej!

Vill börja med att framföra att jag tycker på det stora hela är en bra översiktsplan och att det är roligt att det satsas så på området, det kommer bli mycket bra!

Jag har dock en invändning, min fastighet Svartkärr 1:8, i översiktsplanen är min fastighet inritad i ett tilltänkt naturreservat. Detta vill jag yttra mig emot, önskar att naturreservatet stannar vid gruvområdet och exkluderar min bebodda fastighet.

Vänligen bekräfta att ni mottagit mitt yttrande för informations skull.

***Med vänliga hälsningar***



## Bilaga 8

Vintrosa 2011-12-27

Jag vill lämna ett yttrande över "Förslag till fördjupad översiktsplan för Vintrosa – Lanna, VINNA-området i Låkebergs kommun och Örebro kommun.

Jag är kritisk till att området väster om Vintrosa projekteras som utvecklingsområde för hästverksamhet.

I översiktsplanen skrivs att hästarnas roll att hålla jordbruksmarken öppen blir allt viktigare eftersom övriga betesdjur minskar. I det projekterade hästverksamhetsområdet finns sedan 25 år betesdjur (får) som håller marken öppen och i övriga delar av området av pågår ett aktivt jordbruk. Om syftet är att hålla jordbruksmarkerna öppna är det lämpligare att identifiera jordbruksmark som löper risk att växa igen och ha hästverksamhet på dessa ställen i stället.

Den information som ges kring allergier talar för att utvecklingsområden för hästverksamhet borde ligga längre ifrån planlagt område än vad förslaget innebär. Detta för att säkerställa att inte allergifrågan blir aktualiserad så fort som någon av de i området befintliga fastigheterna byter ägare.

I förslaget nämns även att det är "en jämställhetsfråga att skapa förutsättningar för ridsport". I närområdet finns redan flera ridhus där verksamheten kan öka. Under vintern 2010 förstördes ett ridhus i Lövlanda av snön och är nu rivet. En insats för jämställdheten är att kommunen hjälper till att bygga ett nytt ridhus där det gamla stod. Då hamnar dessutom ridhuset i en miljö som i dagsläget är anpassad för hästverksamhet.

Jag är tycker det är fel att hästverksamhet lyfts fram som det enda alternativet att hålla jordbruksmarkerna öppna. Alla betesdjur borde ses som en resurs för detta. Med öppna jordbruksmarker avses vanligen betsmarker och kanske några öar av träd. Ett område som ger möjligheter till promenader, cykelturer o. dyl. Ridsport innebär hästhoppning, dressyr, trav och galopp. För att utföra detta krävs ridhus eller banor. Ingen av dessa byggnationer kommer att pryda det öppna landskapet. Koncentrationen av hästar kommer också att innebära att hagar och vägar blir söndertrampade och utifrån detta otillgängliga för allmänheten. För att en hästnäring ska tillföra det öppna landskapet ett värde bör den vara småskalig. Hästarna bör ha flera hagor så inte marken förstörs. Detta löser man bäst med att hästägarna får köpa befintliga gårdar på landsbygden.

Hälsningar

## Bilaga 9

Hej,

Vi hoppas att vi skickat detta till rätt mail-adress annars ber vi er att vidarebefordra detta till berörd person.

Jag och min sambo var på mötet i Hidinge skola där planerna för vinna-området visades och vi tycker det är positivt att man vill utveckla området. Vi ska nedan försöka beskriva några saker vi anser vara viktiga då dessa områden byggs ut och vi hoppas att våra synpunkter tas upp och diskuteras. Vi bor i korsningen vid Hidingevägen och Nyhyttanvägen.

- Kollektivtrafiken bör utvecklas på 2 sätt. Både med den knutpunkt för möjlighet till byten som beskrivs i det förslag vi läste på skolan och även bättre möjligheter för oss i Hidinge att ta oss till en hållplats då det är ganska långt till "knutpunkten" och tar vi bilen dit har vi gjort kallstarten ändå, resor under 3 km är ju de absolut vanligaste och det borde väl ses över hur dessa kan undvikas.
- Hastigheten på Hidingevägen är också väldigt hög och bör ses över, 50km/h är väldigt fort på den smala och krokiga vägen.
- Då planen för utbyggnadsområdet vid Nyhyttan skall göras anser vi att ni bör ta hänsyn till flera saker, bla:

1. Grusvägen till Nyhyttan är idag en vägsamfällighet och det förslag som idag finns på [hemnet.se](http://hemnet.se) (Svensk fastighetsförmedling) är ansluten till denna väg utan att vägsamfälligheten har blivit kontaktad. Detta bör väl göras innan någon plan för området släpps offentligt?
2. Vägen har idag ganska mycket trafik med hästtransporter, post-fordon mm som kör väldigt fort på den och det är väldigt trångt mellan våra uthus och vår grannes uthus. En ökning av trafiken på denna väg skulle öka risken markant för olyckor då det inte finns någon möjlighet att hinna stanna om någon går ut mellan husen och en bil kommer körandes i 50km/h. Därför bör en ny anslutningsväg planeras till detta nya område.
3. Vi som bor vid denna väg idag bor väldigt lantligt och vi anser att man bör ta hänsyn till detta då nya tomter planeras, det förslag som idag ligger på [hemnet.se](http://hemnet.se) har 12 hus på vänstra sidan av vägen (området är minst lika stort på höger sida av vägen) och i förslaget anges det 12-15 tomter totalt. Med så mycket tomter kommer vårt område

riskera att bli överbebyggt och se ut som de inte så charmiga områden som redan finns i Lanna och det tycker vi skulle vara väldigt tråkigt. Vi anser därför att ni bör tänka över antalet tomter en gång till, 15 st kanske även det är för många?.

4. Vi tycker också att vi som bor i området bör få väldigt tydlig information om våra möjligheter att i och med detta ansluta oss till kommunalt vatten och avlopp.

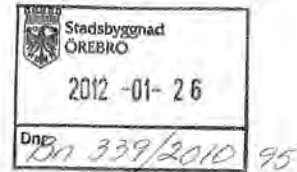
Vi och våra grannar är positiva till att det byggs ut men vi är väldigt oroliga för att det kommer se ut som ett bostadsområde i Örebro efteråt och vi flyttade till Hidinge för att vi inte ville bo i ett sådant. Vi ber er därför att ta hänsyn till detta i det förslag ni kommer att komma med.

Återkom gärna med info så vi vet att vi nått fram. Och vi skickar fler synpunkter då vi kommer på några :)

Mvh

## Bilaga 10

Yttrande angående "Förslag till fördjupad översiktsplan för Vintrosa-Lanna, VINNA-området i Lekebergs kommun och Örebro kommun.



### Angående föreslagen markanvändning på Holmstorp 2:9

Jag motsätter mig det föreslagna bildandet av naturreservat på min mark. I den muntliga uppgörelsen som gjordes med Örebro kommunbiolog Mats Rosenberg i samband med att staten löste in askskogsområdet ovanför väg 730 år 2009 var förutsättningen för den uppgörelsen att jag fick fortsätta äga och bruka askskogsområdet nedanför väg 730. Jag känner mig lurad eftersom jag trodde att jag och Mats Rosenberg var överens. Motiveringen till det föreslagna naturreservatet är "att skydda naturen och tillgodose tillgängligheten till natur- och rekreationsområden för allmänheten i ett långt perspektiv". Jag anser att detta syfte redan idag uppfylls genom den lagstiftning som finns (t.ex. miljöbalkens biotopskydd, skogsbrukslagen, plan- och bygglagen etc.). Det finns inga möjligheter för mig eller någon annan privat markägare att exploatera eller missbruka området utan att begå lagbrott. Dessutom ger inskränkningar på fastigheten Holmstorp 2:9 är naturligtvis en belastning ekonomiskt och fastighetens marknadsvärde sänks.

Vidare vore det intressant att få ta del av kommunens skötselplaner för det föreslagna naturreservatet. Idag finns restaureringsplaner för betesmark på delar av området enligt avtal med Länsstyrelsen i Örebro. Biologer på Länsstyrelsen i Örebro har i skötselplanen lyft fram det biologiska och historiska värdet av att marken återgår till betesmark. Dessutom är det viktigt för mig och för gårdens värde att ha en fin miljö kring gården och nedfarten till gården. Redan idag är området väl besökt av allmänheten som uppskattar en promenad eller joggingtur på mina marker.

### Angående ridstig på Holmstorp 2:9

Jag vill förtydliga att de föreslagna ridstigarna på Holmstorp 2:9 endast är preliminära och inte färdigförhandlade. Dessa ridstigar får endast anläggas om jag kan träffa ett lämpligt avtal med kommunen.

Holmstorps Gård den 25 januari 2012

## ***Bilaga 11***

Hej, vi har ett fritidshus i Vinnaområdet om jag har tolkat kartan rätt. Fastigheten heter "Skärmartorp 1:13". Jag vill veta om det finns planer för vatten och avlopp samt gatubelysningens utbyggnad med några stolpar. Som det nu är slutar gatubelysningen mitt i det vi kallar Marieberg ( gammalt namn). Men viktigaste frågan är om det kommer att finnas kommunalt vatten och avlopp framdraget eftersom vi i annat fall skulle behöva djupborra. Vill även i så fall veta när. Jag har mejlat frågor om detta flera gånger till Lekebergs kommun men inte fått svar. Örebro kommun däremot brukar svara inom 3 dagar så jag så jag ser fram mot ett svar av något slag från er!

Vänligen

## **Bilaga 12**

Hej, jag had just fått den fördjupade översiktsplanen i brevlådan och har en fråga som gäller en förorenad mark i Hidingebro. Det finns en markering om detta just på Hidingebro handelsträdgård. Vad är marken där förorenad av och vad behöver i så fall göras för att få marken ren igen. Om du inte vet detta vill jag att du hänvisar mig till någon som är kunnig på området.

Vänligen

Hej, jag har just sett den långsiktiga översiktsplanen och där fanns en markering om förorenad mark vid Hidingebro handelsträdgård. Vad betyder det, vilken form av förorening och vad vilken miljöpåverkan har det. Vad behöver göras åt det. Om du inte kan svara på frågorna vill jag att du hänvisar mig till någon som är insatt i detta.

Vänligen

**Synpunkter på den senaste översiktsplanen i Vinna området Hidinge-Lanna angående hästverksamhet/företag.**

Hästverksamhetsområde hur tolkar Lekebergs kommunen det, och hur prioriteras det när beslut tas att ta bort verksamhetsområden?

**Hästverksamhet kan vara detsamma med företag.**

Min fråga är hur Lekebergs kommun ser på möjligheten att vara företagare, behålla och att fortsätta att driva sitt företag och sin möjlighet att utveckla det i kommunen när ny utbyggnation planeras.

**I det reviderade planförslaget har ett område för hästverksamhet i Lanna tagits bort?**

Betyder det Lanna 3:12 där jag 5 ..... som företagare har min verksamhet och om så är fallet vad är skälet till detta och varför har jag inte kontaktas om detta?

**Min fråga är hur Lekebergs kommun ser på mindre redan etablerade företags möjlighet att behålla etableringen och utveckla sig i Lanna-Hidinge speciellt för verksamhet med inriktning behandling, undervisning och medicinsk ridterapi för ryttare med olika handikapp, skador och sjukdomar.**

Företagare med hästverksamhet med inriktning på undervisning för säkrare ridning och djurhantering, ridskola etc.

I Lekebergs kommuns bemötande av samrådssynpunkter anges i planen att utrymme ges och intentionen är att

**”utvecklingsområden för hästverksamhet långsiktigt säkras genom detaljplanering”.**

Vilka hästutvecklingsområden har prioriterats och vad är skälet till att vissa verksamheter prioriterats före andra?

**Det är otydligt i översiktsplanen hur Lekebergs kommun resonerar kring detta.**

**Vad tog kartan vägen?**

I presentation, i form av kartor, där kommunen och till en del medborgarnas förslag synliggjorts så saknas kartan med inritade hästgårdar/verksamheter i Hidinge-Lanna området. Den kartan har vi (hästverksamma) efter samrådsmöte med kommunen hjälpt till med för att underlätta planering av bl.a. ridvägar och verksamhetsområden.

**I de senaste förslagen i översiktsplanen är det otydligt och inte helt färdigplanerat för hästverksamhet och ridvägar. Det omöjliggör att kunna ha åsikter om planen till den 15 februari och innan antagande av planen tas. Hur skall vi då kunna gå vidare och ha möjlighet att överklaga?**

Lanna 2012-01-29

Örebro Stadsbyggnad  
Box 33400  
701 35 Örebro

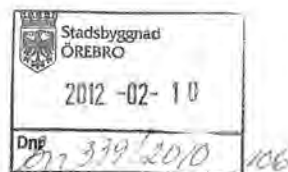


Yttrande över förslag till fördjupad översiktsplan för VINNA-området.

Betr. Vintrosa:

1. BBA a) Att avfallshanteringen försvinner från befintligt och planerat boende längs gamla banvallen och Holmsätersvägen, och ersätts med bostäder/park. Lämpligaste plats för avfall måste vara vid E18.  
b) Att Vintrosa Centrum markeras som hela Vinna-områdets kommersiella centrum. Med utrymme även för bostäder.
2. Dåligt. Att ange Vintrosa Centrum som lämplig plats för återvinningsstation. Det blir då omöjligt att samtidigt uppfylla punkt i b) ovan. Och med utrymme kvar för utökad framtida service.  
På det relativt begränsade området med både en villatomt och Kyrkans Hus ryms inte även avfallshandling. Hur ska man klara parkeringar och ökad trafik med hänsyn till säkerhet, miljö och trivsel?  
Det blir en ohållbar situation som förstör förutsättningarna för att skapa det Centrum som medborgarna länge sett fram mot.  
Planeringskunniga tjänstemän måste kunna förklara en omöjlig kombination för utopiska beslutsfattare.

Vintrosa 2012.02.08



Örebro Stadsbyggnad  
Box 33400  
701 35 Örebro

Förslag till fördjupad översiktsplan för Vintrosa-Lanna.  
VINNA-området.

Efter att tagit del av rubric. förslag får undertecknad ägare till fastigheter inom området Stations- Berga- och Trädgårdsvägarna i Latorpsbruk anföra följande.

Jag förutsätter att ovan nämnda område ligger inom "byn" och att i pkt. 3.3.1 Ställningstagande angiven minimiyta för tomter icke gäller här. Enligt min mening bör den huvudsakliga byggnationen här utgöras av småhusbebyggelse i form av villor, rad-eller kedjehus. Ett visst inslag av verksamhetsanknuten byggnation bör också vara möjlig utan att områdets karaktär förändras.

Placeringen av återvinningscentralen är med hänsyn kommande bebyggelse något tveksam och bör trafikföring och regler för avfallshantering studeras innan placeringen fastställs.

Upplands Väsby 2012-02-10

Ägare till fastigheterna Värberg 2:66, 2:67, 2:71, 2:72 och 2:75.



## **Bilaga 16**

Hej!

Jag, min hustru och mina barn äger tillsammans fastigheten **Hidinge-Lanna 1:17**.

På planförslaget har ritats in "Ridstig, ny länk, oklar sträckning" en bit söder om Hidinge skola.

Om den föreslagna "Nya ridstigslänken" på något sätt kommer att beröra eller inkräkta på den av oss ägda fastigheten förutsätter vi att ett samrådsförfarande inleds med oss i god tid innan planen i detta avseende fastställs.

***Vi vill redan nu som vår åsikt framföra att ingen del av vår fastighet kan anses lämplig att användas som ridstig.***

Tacksam för besked från kommunen om vilket **diarienummer** som åsätts detta meddelande med våra synpunkter.

För samtliga delägare

**Fördjupad översiktsplan Vinna området.**



Undertecknade är ägare av fastigheten Östra Via 6:2. Vår fastighet berörs av översiktsplanen i allra högsta grad. Vid den tidigare 15 årsplanen framförde vi våra åsikter angående ev exploatering av delar av vår fastighet. Vi vill bara upprepa våra bestämda åsikter i frågan.

Enligt era ställningstaganden är "Jordbruksmark en viktig samhällsresurs" osv. Vi anser att betydelsefull jordbruksmark här inte skall tas i anspråk för något annat ändamål. Vi hävdar fortfarande att det finns andra områden i närheten av E18 och Vintrosa som passar bättre för byggnation än bästa jordbruksmarken! Visst har vi jättefina hagar med ädellövsbestånd som bör bevaras men alla hagar och skogsmarker kan inte hänföras dit.

Några flera åsikter som vi vill framföra är;

Gång och cykeltunneln under E 18 trafikeras fortfarande av bilar och "grinden" har ryckts bort. Detta har påtalats till Örebro kommun vid ett flertal tillfällen. En stor riskfaktor och trafikfara eftersom det är mycket dålig sikt där och många barn och vuxna promenerar där.

Skylden för återvändsgata vid Latorpsvägen – Viavägen har tagits bort

Rondellerna vid Vintrosaavfarten har inte färdigställts och föreställer bara tre stora jordhögar i nuvarande läge. Det är en skamfläck för Vintrosa området.

Bullerproblemen är en mycket viktig miljö och kvalitetsfråga. Både de närmast boende vid E 18 och Vintrosa samhälle har fått betydligt högre bullernivå. Alla vi som bor nära E 18 störs oerhört mycket av bullret från vägen.

Vi önskar bullerplank längs vägen och bullerskydd vid tunnelöverfarten, där det idag inte finns något skydd alls! Detta bör åtgärdas omedelbart. Den höga hastigheten på vägen idag ger mycket hög bullernivå och slår hårt mot närliggande hus.

Det ligger i allra högsta grad i vårt intresse att bevara de miljövärden i vår omgivning som en felaktig områdesplan på kort tid skulle kunna radera för alltid. Vi vill utveckling för Vintrosa, men på rätt sätt.

Östra Via 120207

## Bilaga 18

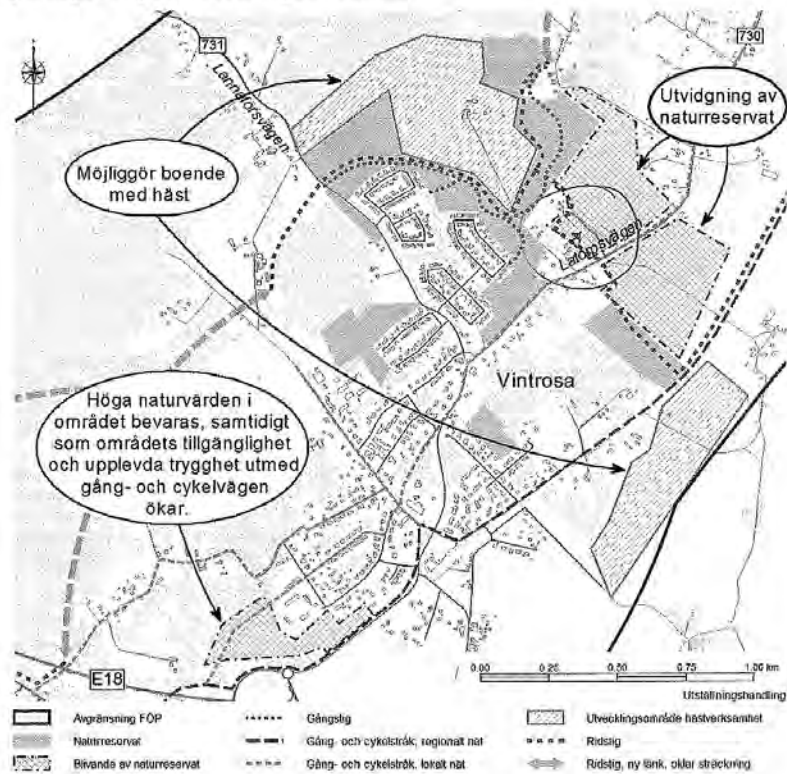
Betr. Översiktsplan för Vinna området.

Som fastighetsägare av fastigheten Holmstorp 4:11, protesterar vi mot förslaget att anlägga en ridstig i gränsen mot vår fastighets norra gräns. Det finns i dag, ca 200 m norrut från föreslagna sträckning, en befintlig väg som kan användas som rid väg. Där finns ingen befintlig bebyggelse efter den vägen, och då skulle det bli minimal överkan på naturskyddsområdet, och den mängd av blåsippor, vitsippor och gullvivor, som Holmstorpsskogen är känd för. Det skulle också bli en stor skillnad på vår integritet, att få en stig/ridväg på den sidan av vår fastighet.

Med vänlig hälsning

### Utställningshandling

Områden för natur, fritid och rekreation, häst- och ridområden, gång- och cykelvägar, respektive naturstigar i Vintrosa.



## ***Bilaga 19***

Tysslinge församling

Skolgatan 12

719 30 Vintrosa

Tysslinge.forsamling@svenskakyrkan.se

Stadsbyggnadskontoret Örebro

stadsbyggnad@orebro.se

### **Yttrande över fördjupad översiktsplan över Vinna-området**

Tysslinge församling, som äger fastigheten Östra Via 1:120 (Kyrkans Hus i Vintrosa), gör följande yttrande över översiktsplanen för Vinna-området.

Det är positivt att Örebro och Lekebergs kommuner ser området som en tillväxtszon. Inte minst Örebro kommun borde kunna växa i det område som utgör Tysslinge församling.

Däremot har vi synpunkter på planen för Vintrosa centrum, sidan 28 i *förslag till fördjupad översiktsplan*. Vår fastighet ligger i anslutning till centrum och har tomtgräns direkt i anslutning till Örebro kommuns mark. Enligt förslaget skall på området anläggas en återvinningsanläggning.

I Kyrkans hus sker mycket verksamhet för barn och föräldrar. Där har församlingens sin expedition och även kvällsverksamhet förekommer. Om en återvinningsanläggning befinner sig i nära anslutning ser vi att detta kan leda till olägenhet för våra verksamheter.

Vi anser att denna bör placeras på en annan plats än den föreslagna.

För Tysslinge församling

Kyrkoherde

## Bilaga 20

Åsikter angående vinna projektet. Vi bor på hästgården Sälven 1:5 som äri planområde 1. Vad jag kan se så är det inte inritat som hästgård, vilket alla hästgårdar i Lanna/ Hidinge skulle vara för att man ska se och ta hänsyn till dessa. Som jag också ser så ska ni bebygga i den ända lilla skogsdunge som finns här och ända in i min hästhage? Hur tänkte ni här? Marken runt vår gård är nu planerad bebyggelse både av kommun och privat person. Det gör det svårt att kunna utveckla häst verksamheten som var planerad här, vilket vi köpte gården för. Dessutom blir det svårt att sälja gården som häst gård och värdet på våran gård sjunker. Ni har i dom fina skrivelserna skrivit att det finns goda förutsättningar för att hålla hästar i Lanna/Hidinge, med stora tomter och grönområden, men det är inte sant om man bebygger överallt.

Angående: Delområde 6. Vill jag säga att det är det enda grönområde där vi kan rida, promenera med våra hundar, gå, springa mm. Det bör behållas som det är. Det är ett jättemysigt område som ska behållas med dom naturliga gångstigarna. Vill man ha belysta spår så finns det i Vintrosa. Även i stan kan man få åka en bit för att få springa i ett belyst spår.

Allmänt om bebyggelse i Lanna/ Hidinge: Jag tycker att det är synd att ni ska bygga sönder hela Lanna/ Hidinge.Vi flyttade till Hidinge för att bo på landet och ha djur och natur utanför. Varför skulle så många vilja bo här? Vi har inte ens en affär. Hoppas man kan få någon respons på det vi har skrivit.

Med vänlig hälsning

## Bilaga 21

Här kommer lite synpunkter på Vinnaprojektet.

Först angående ert planområde nr 1, Sälven - Hidinge. Där lägger vi in en stor protest på att kommunen planerar bostadsområden på privatpersoners mark! Det gårdet som ligger i anslutning (norr om) granplanteringen i omr 1, arrenderar vi som hästhage! Och även gården som ligger till höger (öster) om den marken är en hästgård, där det går hästar, och då bör kommunen ta med det i sina beräkningar att den marken kommer inte säljas. Och även om de planerar att bygga på den delen som de har köpt upp, bör de tänka på ett säkerhetsavstånd, när det redan finns befintliga hästgårdar med hagar på direkt angränsande tomter/gårdar.

Vi tycker dessutom att det verkar vara rent slöseri med våra skattepengar när det redan har ritats flera olika förslag, som inte varit genomförbara, bara för att någon snubbe sitter med en karta och ritar. Istället för att åka ut och se i verkligheten hur det ser ut med stenmurar och vegetation som är biotopskyddad. Och även kolla med oss som bor här, vad vi tycker!!! Vi kanske till och med kan komma med något förslag som är både gratis och bättre genomförbart! Så att alla som bor här får säga sin mening. För hittills har kommunen varit ganska ointresserade av oss som bor här...

Egentligen tycker jag inte att det är ok med fler byggnationer i Hidinge över huvud taget. Vi köpte vår gård, för att vi ville bo ute på landet, ha hästarna, och dessutom håller jag på att starta upp ett hästrelaterat företag på gården, som kommunen verkar ha glömt bort att de beviljat, med utbygge av stall osv. Därför blir jag jätteorolig varje gång kommunen kommer med nya byggförslag, att det ska begränsa mina företagsplaner...

När vi var och tittade på Vinna-utställningen, hade kommunen gjort en väldigt bra sak! De hade markerat hästgårdar och ridstigar med en viss färg, med det syns inte på de kartor som ligger ute på kommunens hemsida, vilket är synd. Men jag vill att ni även ritar in min gård, Sälven 4:4, med den färgen och även har med i

beräkningarna att det i framtiden även kommer bedrivas hästverksamhet på gården. Önskvärt är även att ni ser över ert område nr 1, och även färglägger in, att det finns hästar på gårderna bakom granskogen och på gården bredvid.

Har även synpunkter på område nr 6 och östra delen på omr nr 4. Det är det enda stora fina grönområde, som är helt perfekt både för joggare, cyklister, hund- och hästmänniskor! Det finns många olika småstigar som går "hitan och ditan", som gör att variationen på dagsrundorna blir oändliga, även fast man är i samma skog!!! Snälla förstör inte dessa fina stigar, och alla små anslutnings-vägar in i den fina skogen!! Där ligger även flertalet stenmurar, som inte får rivas. Bevara det som ett grönområde som alla kan använda och njuta av!

Någonstans måste ni ju ändå lyssna på oss som redan bor här, och har valt att bosätta oss här för att vi gillar närheten till naturen!!!

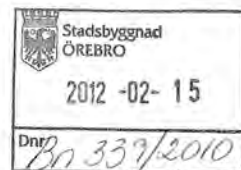
Förstår att många vill flytta hit, och att det är ett stort tryck, men varför inte satsa mer på den delen av Lanna som ligger nära till motorväg, bussförbindelser och andra bekvämligheter. Och låta landet vara landet! Och för övrigt så är ju inte ens alla tomter sålda än, varken i Skrantåsen, de nya vid Vreta-korsningen, eller vid Solberg uppe i Lanna. Så det ser ut som att inflyttningsintresset har mättats en aning.

Vid tangenterna:

Medhåll bakifrån:

## Bilaga 22

### Yttrande om förslag till fördjupad översiktsplan för vintrosa (Vinna-området)



Hej!

Fick reda på att det ev. är planerat att bygga en återvinnings station här mitt i Vintrosa centrum.

Med risk för råttor och runt blåsande sopor i trädgården.

Tung trafik som ska administrera soporna, och ett väldigt dåligt intryck av Vintrosa i stort.

Komma till ett centrum som består av en återvinnings station.

## Bilaga 23

Till Vinna projektet Lekebergs kommun, Örebro kommun.

Läste i Vinna projektet, att Lekebergs politiker tar sig en funderare på om verksamhet ska få förekomma på Rödfyrs depån i Lanna, det så kallade Stalpet. Därför att tungmetaller lakas ut i vattnet från rödfyren.



Risken för att denna process snabbas på, ökar naturligtvis genom att tunga maskiner och lastbilar mm.mm. arbetas med där. Depå materialet blir förstås mer sönderbrutet, vattenflödet genom depån ökar genom att vatten trycks ut av tung trafik och nytt vatten rinner till, som också det blir förorenat. Alltså ökar mängden förorenat vatten att komma ut ur depån.

Allt av den frekventa aktivitet på avfallshögen som nu sker.

Detta förorenade vatten ur depån, får vi skrämmande nog i slutänden tillbaka som dricksvatten i våra kommunala vattenkranar. Det har pratats om att ta vatten från Vättern, men när? Hur många ska få men, innan kommunerna får råd med detta mastodont bygge? Och vilka tidsperspektiv handlar det om? Ska vi inte se mera framåt om vi inte får el. nog till att pumpa allt vatten hela vägen, i framtidens energi problematiska samhälle. Eller är det "kvartals tänkande" som gäller? Vi kanske ändå får hålla tillgodo med å vatnet, åtminstone en god tid framåt i tiden. Jag tycker faktiskt att vi ska vara mycket rädda om vattenkvaliteten.

Jag tycker det låter som en mycket klok ide, att ni beslutat er för att se över denna folk-hälso-problematik. Det att folk helt ovetande får i sig tungmetaller med dricksvattnet.

En hälsofara som "vetenskapen" i dag mer och mer uppmärksammat. Och satt fokus på. Just det faktum att tungmetaller lagras i våra kroppar och även förs över till foster och senare barn med moders mjölken, pluss det de sen själva får i sig. Detta är alltså en mycket viktig miljö synpunkt.

Kommentar från en som vill lämna så bra villkor, som vi har förmåga och förstånd till. Att lämna över till nästa generation, genom våra gemensamma krafter och engagemang.



## Lekebergs kommun

### **Angående "Fördjupad översiktsplan för Vintrosa-Latorp-Hidinge-Lanna Vinna-området"**

Jag anser att de avgränsningar som gjordes i Lekebergs kommuns fördjupade översiktsplan som antogs 2009 borde gälla även i framtagandet av denna plan. Som ägare av Hidinge Gård (Hidinge 4:10) kan jag konstatera att gränsen för samrådsplanen utvidgats söder om väg 204 och nu omfattar ren åkermark.

Jag citerar ställningstagandet på sidan 5 i översiktsplanen; "Jordbruksmark är en viktig samhällsresurs och får endast bebyggas för att tillgodose betydelsefulla samhällsintressen och stadens utveckling eller då lämplig alternativ lokalisering saknas, eller om en alternativ användning ger totalt större miljövinst än när marken används för jordbruk."

Jag hade följande yrkande på samrådshandlingen med samrådstid 15 mars- 31 maj 2011 och min uppfattning kvarstår även sedan jag tagit del av "Förslag till fördjupad översiktsplan för Vintrosa-Lanna Vinna-området i Lekebergs och Örebro kommun, utställningshandling 2011-11-25. Inga aktiviteter i handlingen berör min fastighet förutom ett barnförslag som placerat en aktivitet mitt ute på en åker. Jag yrkar:

- Att den avgränsning som fanns i översiktplanen antagen av Lekebergs kommun 2009 används även i denna nya översiktsplan, så att gränsen går i Fjugestavägen (väg 204) och inte omfattar åkermarken inklusive gårdsbebyggelsen söder om vägen.

Jag hade följande fråga på samrådshandlingen med samrådstid 15 mars- 31 maj 2011 och min fråga kvarstår även sedan jag tagit del av "Förslag till fördjupad översiktsplan för Vintrosa-Lanna Vinna-området i Lekebergs och Örebro kommun, utställningshandling 2011-11-25, då jag inte fått något svar:

- Om planen behålls med nuvarande avgränsningar, vad innebär det för oss lantbrukare som i så fall kommer att få åkermarken inom planområdet? Kommer det t.ex. att påverka våra möjligheten att fritt få bygga lantbruksbyggnader?

**Synpunkter gällande Förslag till fördjupad översiktsplan för VINNA-området.**

Synpunkter/Yttrande gällande: Kap 3.5 Natur, fritid och Rekreation.

Yttrandet avser ridvägars sträckning i Vintrosa, enligt karta på sid 32, i den fördjupade översiktsplanen.

Vårt yttrande gäller ridvägens sträckning innan och efter den passerar Latorpsvägen. Mitt förslag är att flytta den sträckningen så att den hamnar mitt i den tilltänkta utvidgningen av naturreservatet (se bifogad karta med förslag på alternativ sträckning, märkt med A).

Om man flyttar ridvägens sträckning så inverkar/stör man mindre på de boendes närmiljö jämfört med den föreslagna sträckningen enligt s 32, där sträckningen ser ut att gå vid eller väldigt nära de befintliga bostäderna. Det finns som jag anser ingen anledning till att inte lägga sträckningen mitt i den tänkta utvidgningen av naturreservatet för att undvika den eventuella störning som det skulle innebära för de befintliga bostäderna. Det är trots allt så att hästar inte uppskattas av alla och för att undvika ev konflikter med boende så tror vi att en annan sträckning skulle vara bättre.

Vi har själva hästar och av erfarenhet i dagliga mötet mellan hästägare och icke hästintresserade så tror vi det kan vara lämpligt att flytta ridvägens tänkta sträckning.

En annan anledning till att vi tycker ni kan överväga en alternativ sträckning av ridvägen är att vi själva har hästar på fastigheten Holmstorp 4:5 (se märkning B på bifogad karta) där våra hagar gränsar till det tänkta utvidgningen av naturreservatet. Av denna anledning skulle det vara olämpligt att lägga ridvägen så nära vår fastighet, eftersom de skulle innebära en störning och till viss del mer stressande miljö för våra hästar.

Vinna-området är ju som ni vet ett hästtätt område och i Vintrosa så har det ju saknats möjlighet att ta sig från norra sidan av Latorpsvägen till den gamla banvallen söder om densamma. Tack vare en ny ridväg så öppnar man ju för den möjligheten, vilket vi tycker är positivt, men samtidigt så måste man inse att den ridvägen kommer att nyttjas av väldigt många, vilket kommer att till viss grad påverka de boende i ridvägens närhet. Därför anser jag att ridvägen borde flyttas till att passera mitt i det tilltänkta naturreservatet. Dessutom finns det bitvis en befintlig ridväg/stig som skulle kunna användas till detta.

Vintrosa 2012-02-12

## Utställningshandling

Områden för natur, fritid och rekreation, häst- och ridområden, gång- och cykelvägar, respektive naturstigar i Vintrosa.

